



**CITTA' DI COSENZA**  
**SETTORE LL.PP.- UFFICIO GARE E APPALTI**  
**DISCIPLINARE DI GARA**

(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)  
Servizi di Progettazione Preliminare e Definitiva  
SCADENZA ore 12,00 DEL GIORNO 31 MAGGIO 2010

- PUNTI DI CONTATTO:

<b>Comune di Cosenza – Settore LL.PP</b>	<b>Servizio Progettazione OO.PP.</b>
Indirizzo: Piazza dei Bruzi - 87100 Cosenza	Dirigente del Settore: ing. Carlo Pecoraro
<b>Stato Italia</b>	<b>Tel. 0984/813301- Fax: 0984-813348</b>
Ufficio Gare e Appalti Tel. 0984-813297	Responsabili Gare e Appalti: u.o. Natale Miniaci
Posta Elettr. - Email- appalti@comune.cosenza.it	Sito Internet :www.comune.cosenza.it

- Oggetto della gara: Affidamento di Servizio di progettazione per la *<Realizzazione dello spazio della Creatività e della Comunicazione – ex deposito ferroviario – Viale Mancini – AUDITORIUM “CREATIVITY”>* nel Comune di Cosenza.

**Art. 1 - CARATTERISTICHE DELL'APPALTO DI SERVIZIO**

Servizio inerente la progettazione per la *<< Realizzazione dello spazio della Creatività e della Comunicazione – ex deposito ferroviario – Viale Mancini – AUDITORIUM “CREATIVITY”>>* nel Comune di Cosenza.

- L'opera pubblica da realizzare si propone di conferire una nuova fisionomia all'area residuale dell'ex rilevato ferroviario, inserendovi funzioni di rilevanza urbana e territoriale.

- **Tale zona** dovrà avere una sua autonomia funzionale pur essendo inserita in un unico disegno distributivo. Nello sviluppo del progetto si dovrà tenere conto sia dell'organizzazione che delle esigenze funzionali della struttura.

- **La Progettazione** dovrà rispettare le prescrizioni del PRG vigente del Comune di Cosenza e pertanto l'area dovrà comprendere sostanzialmente l'AUDITORIUM “CREATIVITY”, la sistemazione esterna e i parcheggi.

**b- importo presunto della Progettazione Preliminare e Definitiva a base di gara stimato in Euro 700.000,00 (settecentomila) oltre Iva e oneri previdenziali.**

- L'offerta è richiesta solo per la Progettazione Preliminare e Definitiva;  
- Importo dei Lavori stimato in Euro 16.300.000,00 oltre a Euro 320.000,00 per oneri di sicurezza;

**c- corrispettivo a base di gara determinato ai sensi del combinato disposto dalla L. n. 143/1949, L. 155/89 e D.M. Giustizia, Euro 700.000,00 esclusa Iva e oneri previdenziali;**

- Le classi e le categorie sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali legge 143/49 e s.m., **( stimate Indicativamente), sono le seguenti:**

<b>Classe</b>	<b>Categoria</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo lavori</b>
<b>I</b>	<b>d</b>	<b>edifici di rilevante importanza architettonica</b>	<b>12.700.000,00</b>
<b>III</b>	<b>a</b>	<b>impianti idrico-sanitari</b>	<b>500.000,00</b>
<b>III</b>	<b>b</b>	<b>Impianti termici e di condizionamento</b>	<b>700.000,00</b>
<b>III</b>	<b>c</b>	<b>impianti elettrici/acustici e speciali</b>	<b>2.400.000,00</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>16.300.000,00</b>

**d)- termini di esecuzione delle fasi di progettuali:gli elaborati di progettazione Preliminare e Definitiva dovranno essere consegnati al Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Cosenza entro il termine di 70 giorni, naturali e consecutivi dalla data dell'affidamento dell'incarico;**

**e – penalità in caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati sarà applicata al professionista una penalità del 5 per mille del compenso professionale per ogni giorno di ritardo, penale che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista, fino ad un massimo del 10% del compenso previsto. Successivamente il Comune di Cosenza senza l'obbligo di messa in mora, ha facoltà insindacabile di dichiararsi libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente e di rescindere il contratto nelle forme di legge, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi od indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese, fatti salvi ulteriori danni che il Comune di Cosenza potrà richiedere in sede civile.**

**F – lo Studio di Fattibilità a base di gara costituisce la base per la valutazione dell'entità del servizio di progettazione.**

## **Art. 2 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

**L'espletamento dell'incarico consisterà in:**

**a- progettazione Preliminare e Definitiva**

**b-- la progettazione Preliminare e Definitiva** della struttura architettonica e degli impianti necessari, dovrà essere sviluppata in conformità a quanto previsto dall'art. 93 del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii.. c- **gli elaborati** dovranno definire in modo inequivocabile le opere da realizzare al fine dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta e quanto altro necessario per poter procedere all'esecuzione delle opere da progettare. La progettazione Definitiva dovrà comprendere(art. 25 e 54 DPR n. 554/99) un numero di elaborati non inferiore a 4 copie.

d- predisposizione pratica e compilazione modulistica per esame progetto Vigili del Fuoco fino alla richiesta di rilascio C.P.I..

**e-La Progettazione** dovrà essere costituita da elaborati che sulla base del progetto architettonico, impiantistico e strutturale evidenzino gli interventi per il rilascio della normativa antincendio. La relazione tecnica esplicativa del progetto antincendio dovrà evidenziare i sistemi antincendio previsti, le caratteristiche degli impianti, dei percorsi, del carico di incendio, delle vie di esodo, dell'accesso, della compartimentazione e quant'altro può essere utile alla lettura del progetto stesso.

f- all'osservanza delle norme del D.lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii., D.M. n. 145/2000, del DPR n. 554/99. Nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà tenere conto delle direttive e disposizioni che, senza ledere i caratteri di imparzialità ed autonomia insiti nei ruoli del progettista , potranno essere impartite dal R.U.P.;

g- ad intraprendere i necessari contatti con gli enti competenti al rilascio di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. al fine di definire i vincoli e le esigenze progettuali restando a carico del professionista ogni integrazione o modifica finalizzata all'approvazione del progetto Definitivo.

h-Rimane inoltre convenuto che spetta al professionista la compilazione e l'inoltro delle parti ad esso spettanti della stessa documentazione, restando di spettanza dell'Ente la sottoscrizione della domanda, in qualità di committente, all'Ente suddetto. Il professionista è tenuto invece a fornire tutte le copie degli elaborati di progetto e eventuali integrazioni di documentazione(particolari costruttivi, relazioni integrative, fotografie e colori, ecc.) per l'acquisizione dei sopra citati pareri.

i-Si conviene a riguardo che dette integrazioni di documentazioni saranno a totale carico del professionista, qualunque sia il numero delle copie richieste. Ciò vale anche in relazione a modifiche od aggiunte che si rendessero necessarie prendere i predetti elaborati rispondenti alle esigenze del Comune di Cosenza e per consentire l'appalto dell'opera.

l- alla consegna di tutta la documentazione tecnica anche su supporto informatico CD Rom. I disegni dovranno essere in formato dwg o dxf; un'ulteriore copia degli elaborati di progetto Definitivo dovrà essere fornita su CD Rom in formato pdf.

N.B.

**Qualora il Professionista** non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente Disciplinare od alle indicazioni e direttive fissate dal Comune di Cosenza

quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese e a fissare il termine di adempimento di tali direttive. Si considera, persistente inadempienza, il mancato adempimento di una stessa direttiva nel termine fissato tre volte consecutive. --**In caso** di persistente inadempienza del professionista oppure qualora nel corso dell'espletamento dell'incarico emergessero gravi carenze professionali che possano provocare un danno apprezzabile per il Comune di Cosenza, quest'ultimo, con motivato giudizio e previa notifica al professionista, potrà procedere alla revoca dell'incarico affidato.

## **1- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

-**Possono presentare Domanda** di partecipazione i soggetti di cui all'art. 90, co. 1 letter d), e), f), f-bis), g), h) del D.L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente.

-**Le Società di ingegneria** devono inoltre, possedere i requisiti di cui all'art. 53 del DPR n. 54/1999.

-Ai sensi dell'art. 51 del DPR n. 554/1999 lo stesso soggetto non può partecipare alla medesima gara:

- in più di un'associazione;
- singolarmente e quale componente di un' associazione temporanea;
- singolarmente, qualora sia amministratore, socio dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di una società anch'essa alla gara.

-**Il Servizio** dovrà essere espletato da Professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti relativamente alle competenze professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico in oggetto così come individuate dalla normativa vigente in materia di progettazione di edifici di rilevante importanza architettonica, strutturale, di impianti tecnologici, di impianti elettrici/acustici e speciali.

-**Saranno ammessi** alla gara i concorrenti aventi sede in un altro stato dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 39 del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii..

**Per essere ammessi** alla gara i concorrenti **dovranno possedere**, a pena di esclusione:

-**i requisiti** di carattere generale come previste dall'art. 38 del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

-**i requisiti** Economici - Finanziari e Tecnico - Organizzativi di cui al successivo **Art. 4, paragr. A1 punto 10), del presente Disciplinare di Gara.**

## **2- MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELL’OFFERTA**

-**Modalità di presentazione dell’offerta:**

**a)- A pena di esclusione, i concorrenti** dovranno far pervenire al **Comune di Cosenza, Protocollo Generale** sito in Piazza dei Bruzi - Pal. Ferrara- 871000 Cosenza, **entro le ore 12,00 del giorno 31 MAGGIO 2010**, a mezzo del servizio posta o mediante agenzia di recapito autorizzata o direttamente tramite consegna a mano, un Plico chiuso e regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

**b) - il recapito del Plico** rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine stabilito per la ricezione delle offerte non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

**c) - in caso di consegna** con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l’ora apposte sul Plico dall’addetto alla ricezione; la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del Plico;

**d) - il Plico deve recare all’esterno: generalità ed indirizzo del mittente, l’oggetto della gara(gara progr. n.6/2010 -“ Servizi di Progettazione Preliminare e Definitiva per la << **Realizzazione dello spazio della Creatività e della Comunicazione – ex deposito ferroviario – Viale Mancini – AUDITORIUM “CREATIVECITY”>** nel Comune di Cosenza.**

**e)-Si avverte che, qualora il Plico** fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e, pertanto la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità al riguardo.

f) -il Plico deve contenere al proprio interno quattro **buste, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;**

g)- le **Quattro Buste interne al Plico** devono essere anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e controfirmate sui lembi di chiusura e devono recare oltre l'intestazione del mittente le seguenti diciture:

-«**BUSTA “A”– Documentazione Amministrativa**»; «**BUSTA “B”– Offerta Tecnica di Valutazione**»; << **BUSTA “C”- Offerta Economica** >> e «**BUSTA “D” – Offerta Tempo**».

- **Contenuto** della busta «A – Documentazione Amm.va»:

**A.1 - Domanda di Partecipazione** resa sotto forma di un'unica **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR N. 445/2000(o per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza), in bollo (eventuali esenzioni dall'imposta di bollo dovranno essere documentate all'atto della presentazione dell'istanza):

- ( in caso di concorrente singolo) un'unica istanza resa e sottoscritta dal professionista singolo;

– **(in caso di concorrente che partecipa in forma di raggruppamento – o consorzio o GEIE-già costituito o da costituire)** più istanze separate rese e sottoscritte da tutti i professionisti/legali rappresentanti(se società) di ciascun concorrente che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento( o il consorzio o GEIE);

– **( in caso di società di Professionisti / società di ingegneria)** un'unica **Domanda** resa e sottoscritta dal legale rappresentante della società.

– **(in alternativa** all'autenticazione della sottoscrizione) corredata da una fotocopia semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

**-La Domanda può essere sottoscritta** anche da un procuratore del Professionista(singolo o associato) legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura.

**Nella Domanda il concorrente** dichiara, assumendosene la piena responsabilità:

**1- le proprie generalità (se società)- indicare l'indirizzo della sede legale, n. telefonico e fax., codice fiscale/partita iva, e-mail, codice attività conforme ai valori dell'anagrafe tributaria, n. posizione Inps, n. posizione INAIL- e i propri recapiti professionali (indirizzo, n. tel. E fax, e-mail, data e provincia dell'Albo/Ordine di iscrizione;**

**2- di voler partecipare alla gara in oggetto ( specificando se singolo/società singola- indicare se società di professionisti o società di ingegneria- / capogruppo di un raggruppamento- indicare anche la quota di partecipazione al raggruppamento- / mandante di un raggruppamento- indicare anche la quota di partecipazione al raggruppamento- 7 consorzio- indicare tipo / GEIE;**

**3- di essere cittadino/a italiano/a (o di altro Stato appartenente all'unione europea). Ovvero di essere residente in Italia (per gli stranieri appartenenti a stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);**

**4- l'inesistenza, a proprio carico, delle circostanze ostative di partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D.Lvo n. 163/2006 (requisiti di ordine generale) dichiarando altresì le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, di non rientrare in quelle previste dall'art. 10 L. 575/1965 e s.m.i. ( disposizioni antimafia), di essere in regola con le norme di cui alla L. 266/2002 ( disposizione in materia di emersione del lavoro sommerso) e di trovarsi in condizioni di regolarità contributiva,**

**5- ( ai sensi dell'art. 51, co. 1 del DPR 554/1999) di non partecipare in più di un associazione temporanea;**

**6- (ai sensi dell'art. 51, co. 2 del DPR 554/1999- per i liberi professionisti) che alla presente gara non partecipa, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo;**

**7-** ( ai sensi dell'art. 90, co. 7 primo periodo, del D.Lvo n. 163/2006) e ss.mm.ii. le generalità e le qualificazioni professionali ( indicare la data e la provincia dell'Albo / ordine di iscrizione) dei professionisti designati per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.

**-A** tal fine, i concorrenti devono indicare quali professionisti saranno responsabili dei sotto elencati settori, ferma restando la responsabilità complessiva dell'affidatario.

**-I** settori per i quali deve essere indicato il responsabile sono:

**a-** progettazione ed integrazione degli elaborati progettuali relativa alla parte architettonica, agli impianti elettrici, acustici, termici, idrosanitari e alla struttura. La progettazione si intende riferita alla progettazione Definitiva della parte architettonica, agli impianti elettrici, acustici, termici, idrosanitari e alla struttura.

**8-** (ai sensi dell'art. 90, co. 7 sec. Periodo, del D.Lvo n. 163/2006) le generalità e le qualificazioni professionali ( indicare la data e la provincia dell'Albo /ordine di iscrizione) del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

**9-** ( nel di società di professionisti, di società di ingegneria e di consorzi stabili) iscrizione presso una Camera di Commercio indicando: l'oggetto dell'attività, numero e data di iscrizione, n. registro ditte, durata della ditta/data termine, forma giuridica, le generalità (nominativi, qualifiche, luoghi e date di nascita, residenza) e l'inesistenza delle circostanze ostative di partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D.Lvo n. 163/2006, relativamente ai seguenti soggetti: titolari, direttori tecnici, soci ed amministratori con poteri di firma e di rappresentanza, soci accomandatari ed eventuali altri soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

**10-** ( requisiti Economico- Finanziari e Tecnico - Organizzativi) il possesso dei seguenti requisiti:

**-conseguimento di un fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del DPR n. 554/1999, espletati negli ultimi cinque esercizi, antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 5 volte l'importo posto a base di gara ( ossia pari ad Euro 3.500.000,00 iva esclusa), ( indicare l'oggetto, gli importi- iva esclusa- le date e i committenti fatturati);**

**– espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 50 del DPR n. 554/1999, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 3 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, ossia pari a (3 x Euro 16.630.000,00 = Euro 49.890.000,00;**

**– svolgimento negli ultimi dieci anni di n. 2 servizi di cui all'art. 50 del DPR n. 554/1999, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, ossia pari a (0,60 x Euro 16.630.000,00 = Euro 9.780.000,00);**

Con riferimento alle Dichiarazioni, relative al possesso dei requisiti di cui sopra, si richiama l'attenzione sul contenuto dell'Art. 5. “Procedura di Aggiudicazione” lett. G) del presente Disciplinare cui si rinvia).

Relativamente al possesso dei requisiti di cui sopra si specifica che:

**a-** i servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio(2000-2009) o nel quinquennio antecedente(2000-2004) la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per i servizi iniziati in epoca precedente;

**b-** gli importi dei servizi e dei lavori valutabili sono quelli corrispondenti ai compensi liquidati dai committenti( al netto degli oneri fiscali) per le prestazioni svolte nel periodo;

**c-** i servizi prestati congiuntamente da più soggetti dovranno essere attribuiti al singolo, limitatamente alla quota risultante dalla suddivisione in parti uguali del relativo importo, salvo che il contratto di affidamento del servizio non prevedesse una diversa suddivisione delle quote di attività individuali.

**11-** ( per le società di ingegneria ai sensi dell'art. 53 del DPR n. 554/1999) le generalità e le qualificazioni professionali (indicare la data e la provincia dell'albo / ordine di iscrizione) del direttore tecnico, il quale ha funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi

strategici della società e di collaborazione e controllo sulle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni;

12- (per le società di ingegneria e le società professionali ai sensi degli art. 53 e 54 del DPR n. 554/1999) l'organigramma dei soci, dei dipendenti o dei collaboratori coordinati e continuativi direttamente impegnati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (indicare le generalità, le specifiche competenze e le responsabilità di tutti i soggetti facenti parte dell'organigramma);

13- (in caso di raggruppamenti, ai sensi dell'art. 51, co. 5 del DPR n. 554/1999) le generalità e la qualifica professionale (indicare la data e la provincia dell'Albo/ordine di iscrizione) di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;

14- di accettare integralmente, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando, nel Disciplinare di Gara e nello Studio di fattibilità,

15- di aver preso conoscenza, di aver tenuto conto nella formulazione dell'Offerta e di impegnarsi a rispettare le condizioni contrattuali e gli obblighi prescritti dalle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro, previdenza, assistenza e tutela dei diritti dei lavoratori;

16- di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed accettata, che possono avere influito o influire sia all'esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

17- di avere effettuato uno studio approfondito del servizio, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

18- di impegnarsi a eseguire il servizio nei termini previsti dal presente Disciplinare di Gara;

19- di avere effettuato sia la presa visione del documento Studio di Fattibilità (cui si riferiscono i servizi da affidare) sia il sopralluogo, **OBBLIGATORIO**, pena l'esclusione, come risulta dall'attestazione allegata;

20- di autorizzare, ai sensi del D.Lvo n. 196/2003, il trattamento dei dati dichiarati per le finalità previste dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici.

**A.2** - (nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE già costituito: copia conforme del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia conforme del consorzio o del GEIE);

**A.3** - attestazione di presa visione e di avvenuto sopralluogo, pena l'esclusione, rilasciata dal un funzionario tecnico comunale da effettuarsi:

– nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, previo appuntamento telefonico con almeno 1 giorno di anticipo al n. 0984-813297- 319 e fino a 2 giorni precedenti la data di scadenza della presentazione delle offerte;

– si precisa che in assenza di prenotazione la presa visione e il sopralluogo non sono garantiti,

– sono abilitati alla presa visione e al sopralluogo il concorrente singolo/legale rappresentante(se società)- in caso di raggruppamento costituito o da costituire dal soggetto qualificato come capogruppo- o suo delegato munito di apposita delega scritta (corredata da copia di un documento di identità del concorrente /legale rappresentante, in corso di validità);

**A.4** - Dichiarazione che in caso di affidamento dei servizi, l'affidatario stipulerà le necessarie coperture assicurative di cui all'art. 111 del D.Lvo n. 16372006 e ss.mm.ii.;

### **3.- Contenuto della busta « B – Offerta Tecnica di Valutazione»:**

-nella Busta "B" dovrà essere contenuta esclusivamente l'Offerta Tecnica di Valutazione( in Bollo); gli atti costituenti l'Offerta Tecnica, a pena di esclusione, non devono recare alcuna indicazione dei valori degli elementi che attengano l'Offerta Economica e Temporale o che consentano di desumere in tutto o in parte l'Offerta del concorrente oggetto di valutazione (punteggio complessivo Max assegnato punti 80).

- **L'Offerta Tecnica** dovrà essere ripartita e dettagliata nei contenuti occorrenti all'attribuzione dei punteggi e sub-punteggi relativi alle Capacità Tecniche a realizzare le prestazioni, le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, alle modalità di svolgimento dell'Offerta Tecnica con relazione e descrizione con cui il concorrente intende svolgere l'incarico.

**Il concorrente**, ai fini dell'attribuzione del punteggio all'Offerta Tecnica, dovrà esprimere la propria Offerta, pena l'esclusione, esclusivamente sugli argomenti riportati **alla Sez. IV punto A e B del Bando di Gara**.

#### **4.- Contenuto della Busta « C – Offerta Economica»:**

– **dovrà contenere unicamente l'Offerta Economica** consistente in una **Dichiarazione**, sottoscritta per esteso e con firma leggibile del concorrente o legale rappresentante del concorrente (o suo procuratore), indicando in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà tenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente) un'unica percentuale di ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara pari ad **Euro 700.000,00 oltre iva e oneri previdenziali**;

– non sono ammesse offerte condizionate, pari o in aumento.

– **Il Ribasso Percentuale**, unico offerto, sul compenso a base di gara per l'affidamento della **progettazione Preliminare e Definitiva**;

– **qualora il concorrente** partecipasse in forma di **raggruppamento (o consorzio o GEIE) non ancora costituito**, l'Offerta Economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che lo costituiranno.

#### **4. - Contenuto della Busta « D – Offerta Tempo»:**

– **Nella Busta recante all'esterno la dicitura “D”- Offerta Tempo**, il concorrente dovrà **inserire, a pene di esclusione**, la propria Offerta (**in Bollo**) del termine di esecuzione del Servizio di progettazione **Preliminare e Definitiva** il quale, a pena di esclusione, non potrà essere superiore **a quello massimo a base di gara, fissato in 70 giorni naturali** e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento del servizio e non potrà superare la **contrazione del 25%** (vedi **Sez. IV punto D del bando di Gara**).

- **il Tempo di espletamento del Servizio**, risultante dal ribasso, se frazione di giorno sarà arrotondato al giorno intero superiore se pari o maggiore della metà, se minore della metà, sarà arrotondato al giorno intero inferiore;

- **il Tempo** risultante dall'Offerta, unitamente a quanto previsto al punto successivo, costituisce il Termine Vincolante contrattualmente per le obbligazioni;

- **i Tempi di esecuzione del progetto Preliminare e Definitivo** (compreso le prime indicazioni e prescrizioni della sicurezza) sono determinati dalla Stazione Appaltante **in 70 giorni naturali** consecutivi dalla data del contratto;

- **L' Offerta**, con l'imposta di **bollo**, assolta nella misura di legge, redatta preferibilmente come da modello **Offerta** allegato al presente Disciplinare di Gara, dovrà, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata

- **Il presente Disciplinare**, così come il Bando di Gara, di cui è parte integrante, e il Documento Studio di Fattibilità preliminare al servizio, costituisce **"lex specialis"** del Procedimento di Gara, per cui si procederà alla esclusione per inosservanza alle prescrizioni in essa contenute, nonché per omissione, incompletezza ed imperfezione dei documenti richiesti.

#### **Art. 5 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

## 1. Criterio di aggiudicazione

-L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (art. 84 del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii.)applicando il metodo **Aggregativo - Compensatore** di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554 del 1999, con le specificazioni di seguito riportate.

-**Per la valutazione dell'Offerta la Commissione ha a disposizione un massimo di 100 punti**, suddivisi come indicato alla Sez. IV **del Bando di gara**.

### Si precisa che:

a) la valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi (**criteri e sub-criteri-**) di valutazione di tipo qualitativo, quantitativo, metodologico e discrezionale dei quali è composta, come **elencati alla Sez. IV lett. A e B del Bando di Gara**, in base alla documentazione che costituisce l'Offerta Tecnica contenuta nella Busta «**B - Offerta Tecnica**»;

## 2. - Fase iniziale di ammissione alla gara

-**La Commissione di Gara, nel giorno 01/06/2010 alle ore 9.30**, (di cui alla Sez. IV, **punto IV.3.8 del Bando di Gara**) nella sede della Stazione Appaltante- **Ufficio Gare e Appalti, per la I° seduta pubblica**, procederà:

**A- riscontrare** che l'arrivo dei Plichi sia avvenuto entro i termini di scadenza della gara e dichiarare l'esclusione di quelli pervenuti fuori termine;

**B- verificare** l'integrità e la regolarità formale dei Plichi pervenuti nei termini e dichiarare l'esclusione di quelli non presentati con le formalità richieste;

**C- aprire** i Plichi dei concorrenti pervenuti correttamente e verificare la presenza nei medesimi delle buste A, buste B, Buste C e buste D presentate con le modalità richieste;

**D- accertata** la regolarità formale della Busta A – Documentazione Amministrativa, aprirla e dare lettura dei documenti in essa contenuti;

**E- verificare** che non abbiano presentato offerte i concorrenti che siano fra loro in situazione di controllo e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara. In ogni caso, **la Commissione di Gara** si riserva di valutare forme atipiche di **collegamento tra i concorrenti e di escludere le offerte riconducibili ad un unico centro decisionale**, qualora ritenesse violati i principi di segretezza delle offerte e corretto svolgimento della concorrenza;

**F- verificare** che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) del D.Lvo n. 163/2006 abbiano indicato che concorrono - non abbiano presentato Offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara, ai sensi dell'art. 37, co. 7 del D.Lvo n. 163/2006;

**G- richiedere** (ai sensi dell'art. 48, co. 1 del D.Lvo n. 163/2006) ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate(arrotondate all'unità superiore) scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro 10 giorni(**termine perentorio, pena l'esclusione**) dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati ai sensi dell'Art. 4 paragr. A1. Punto 10 del presente Disciplinare di Gara. I concorrenti sorteggiati dovranno obbligatoriamente, pena l'esclusione, confermare quanto già dichiarato nell'istanza e presentare relativamente:

a- al fatturato conseguito:(per i soggetti tenuti) copia del modello Unico(2004-2008), con prova dell'avvenuta presentazione, oppure (per i soggetti tenuti alla redazione del bilancio) copia dei bilanci annuali riclassificati, corredati dalla relativa nota di deposito degli ultimi cinque esercizi;

b- ai lavori ed ai servizi prestati, le relative fatture quietanzate o i certificati di regolare esecuzione o altra documentazione equivalente, rilasciati da pubbliche Amministrazioni o da soggetti privati;

Si specifica che la documentazione rilasciata da soggetti:

a- privati: dovrà essere presentata in originale o in copia autenticata ai sensi di legge;

b- pubblici: dovrà essere presentata in originale o in copia conforme (mediante dichiarazione della conformità della copia all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante, allegando copia del documento di identità in corso di validità, dello stesso).

E' facoltà, non obbligo, del partecipante allegare tale documentazione probatoria già in sede di presentazione dell'istanza.

La suddetta richiesta sarà altresì inoltrata, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del D.Lvo n. 163/2006, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano già compresi fra i sorteggiati.

Le operazioni di gara proseguiranno con una o più sedute riservate con l'apertura delle Buste "B"- Offerte Tecniche per la valutazione delle stesse e l'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente con la 2° seduta pubblica, che sarà resa nota con successiva comunicazione sul sito internet dell'Ente: [www.comune.cosenza.it](http://www.comune.cosenza.it), (almeno 3 giorni prima) ed avrà a tutti gli effetti valore legale, la **Commissione di Gara** data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle Buste C – Offerta economica e D – Offerta Tempo.

**-La Commissione di Gara**, nominata ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii.), data lettura dei **Ribassi Percentuali e delle Riduzioni Temporal**i di ciascuna di esse, **passerà alla sommatoria dei punteggi dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica e dell'Offerta Tempo di ogni singolo partecipante, e, formulerà una graduatoria finale dei punteggi totali ottenuti dai partecipanti.**

**-Il Servizio di Progettazione Preliminare e Definitiva verrà affidato, in via provvisoria, al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio finale.**

**-In caso di punteggi uguali si procederà con sorteggio con le modalità di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.**

### **3.- Verbale di gara**

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) saranno ammessi a presenziare all'apertura delle offerte i soggetti di cui, (vedi **punto IV.3.8 del Bando di Gara**), e, potranno chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede la Commissione di Gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al Verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara.

### **4. Aggiudicazione**

a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio. La definitiva aggiudicazione è subordinata all'approvazione del Verbale di Gara da parte del competente organo della Stazione Appaltante, che dovrà essere preceduta dai seguenti adempimenti:

- a.1) accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n. 252 del 1998;
- a.2) accertamento della regolarità contributiva, qualora l'aggiudicatario abbia dei dipendenti, ai sensi dell'art. 38, co. 3, del D.Lvo n. 163/2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del D.L. n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266/ 2002;
- a.3) accertamento della regolarità contributiva alle Casse previdenziali di appartenenza dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 90, co. 7, quarto periodo, del D.Lvo n. 163/2006;
- a.4) **dichiarazione** che in caso di Affidamento del Servizio il concorrente provvederà a stipulare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da progettare, ai sensi **dell'art. 111 del D.Lvo n. 163/ 2006** nonché, in quanto compatibili, dell'articolo 105 del D.P.R. n. 554 del 1999 e dello schema tipo 2.2 approvato con D.M. n. 123/2004;
- a.5) accertamenti previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia di sicurezza su lavoro;
- a.6) verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al **punto III.2.1) del Bando di Gara**, relativamente all'aggiudicatario;
- a.7) verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui ai **punti III.2.2) e III.2.3)**, ai sensi dell'art. 48, co. 2, del D.Lvo n. 163 del 2006, relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, con le modalità di cui al successivo punto 7.1;

b) ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione Appaltante può:

b.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiesti al **punto III.2.1) del Bando di Gara**, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'art. 43 del DPR n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;

#### **5. - Mancata comprova dei requisiti.**

a) quando la prova di cui al precedente punto non sia fornita nel termine perentorio prescritto nella richiesta della Stazione Appaltante, oppure non sia idonea a confermare le dichiarazioni presentate in sede di gara, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di competenza;

b) **controversie**: tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazioni, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cosenza;

c) **norme richiamate**: fanno parte integrante del presente Disciplinare di Gara e del successivo contratto:

c.1) il D.Lvo n.163/2006 e ss.mm.ii.;

c.2) il Regolamento di attuazione approvato con DPR n. 554/1999, in quanto applicabile e in quanto compatibile con il presente Disciplinare di Gara;

c.3) il codice civile in quanto applicabile e in quanto compatibile con il presente Disciplinare di Gara;

d) **riserva di aggiudicazione**: la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro;

e) **divieti legali conseguenti all'aggiudicazione**: ai sensi dell'art. 90, co. 8, del D.Lvo n. 163/ 2006, all'appalto dei lavori progettati e agli eventuali subappalti o cottimi, non possono partecipare l'aggiudicatario né gli operatori economici controllati, controllanti o collegati all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 2359 del c. c., né i suoi dipendenti o i suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico. Qualora si verifichi una delle predette condizioni ostative, l'aggiudicazione è revocata e trova applicazione l'articolo 2237, primo comma, del c. c., salvo che le condizioni di incompatibilità siano rimosse entro i 10 (dieci) giorni successivi al loro verificarsi.

f) le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lvo n.163/2006 e ss.mm.ii., saranno svolte dall'ing. Carlo Pecoraro.

**Cosenza li. 19/04/2010**

**Il Dirigente del Settore  
Dott. Ing. Carlo Pecoraro**

**Responsabile di Gara  
Unità Organizzativa Natale Miniaci**